

Södra Skiljebo samfällighetsförenings årsstämma

4 april kl. 18:30 2022, Martasalen, Tomaskyrkan

1. Årsstämman öppnas av samfällighetens ordförande Håkan Fehne.
2. Dagordningen godkändes enligt utskickat förslag. Ordförande ropar upp samtliga medlemmar som anmält intresse att delta på årsstämman. Totalt fanns 35 hushåll representerade.
3. Till sekreterare för årsstämman valdes Joel Fahrman och till ordförande valdes Håkan Fehne.
4. Till justeringsmän valdes Lars Envall och Håkan Josefsson (tillika rösträknare).
5. Kallelse till stämman har skett enligt stadgarna.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse lästes upp och godkänns av stämman. Avsättning till reparationsfond (ca 200 000 kr finns idag) bestämdes i höstas att öka. Underhållsplan har delgivits medlemmarna inför mötet.
7. Balans- och resultaträkning samt revisorernas berättelse. Lars Envall läste upp revisorernas berättelse.
8. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.
9. Styrelsens tidigare förslag om arvode (21% av ett prisbasbelopp) godkändes av stämman.
10. Styrelsen förslag till budget för 2023, särskilt utskick inför mötet. Budget ligger för innevarande år på -5000 kr. Ny budget föreslås, samfälligheten behöver höja avgiften från 600 kr/månad till 650 kr/månad från januari 2023. Överskridande beloppet betalas tillbaka till medlemmarna. Detta godkändes av stämman. Ann – Christin Ahlström meddelar att samfällighetsföreningen nu blir momspliktiga efter beslut från Skatteverket 2022.
11. Till styrelseledamöter på två år valdes Didrik Andersson och Joel Fahrman.
12. Till ordförande på ett år valdes Håkan Fehne.
13. Till suppleanter på ett år valdes Åke Paulsson, Johan Johnsson och Petronella Kibbis.
14. Till revisorer valdes Christina Andersson och Lars Envall och som revisorssuppleant valdes Hans Flodin.

15. Som firmatecknare, var för sig valdes Håkan Fehne (19521005-4630) och Ann-Christin Ahlström (19700717-6980). Dessa två har även attesträtt för föreningen Södra Skiljebo Samfällighetsförening (organisationsnummer 19717000-8359). För summor överstigande tre prisbasbelopp krävs två i förening för att teckna firman. All tidigare rätt att teckna firma upphör.
16. Inga inkomna motioner.
17. Nya medlemmar; 2019 Dagsvärmargatan 12; 2020 Guldvingegatan 1, Lindmätargatan 4, Tallspinnargatan 3; 2021 Björkmätargatan 4, Tallspinnargatan 10, Lindmätargatan 9, Björkmätargatan 10, Dagsvärmargatan 16; 2022 Dagsvärmargatan 14, Dagsvärmargatan 26.
18. Skötsel av transformatorkullen. Stämman beslutar att genomföra en gemensam rensning och iordningsställande av marken intill och städa inne i byggnaden. Styrelsen skickar ut kallelse, möjliga datum är 21:a eller 22:a maj. Vid dagens slut bjuder föreningen på grillning för medlemmar som deltagit.
19. Stämman godkänner föreslagna stadgeändringar, som skickats ut till alla. Elektroniskt utskick med kallelse och information kan därmed ske i fortsättningen till föreningsmedlemmar som godkänner detta. De som inte vill eller kan lämna ut mailuppgifter erhåller informationen per post. Beslut om förändringar av styrelseuppdrag p.g.a. flytt eller liknande kan ske under året vid extrastämma och behöver inte invänta nästkommande årsmöte.
20. Stämman godkänner att ansökan inges till Lantmäteriförvaltningen för omprövning av gemensamhetsanläggningen ga:1 med anledning av att Mälarenergi tar över fjärrvärmesystemet. Övertagandet kommer att börja gälla från 1:a juni 2022.
21. Övriga frågor, filmning av avloppsledningar, rensbrunn till avlopp på garageuppfarter samt byte av vattenmängdsmätare. Undersökning av ledningarna kostar ca 20 000 kr av samtliga ledningar. Kommer behöva filma avloppsledningen från slutet av gatan (mot lekplatsen) och mitt på ledningen via rensbrunnen. I början av maj planeras spolning av avloppen. Påpekande att rensbrunnen som finns på garageuppfarten har täckts över av asfalt eller plattsättning. Detta är ett brott mot föreningen men utgör inget problem idag.

Vattenmätarna kommer bytas och jobbet är beställt. Detta ska ske i början av maj. Kostnaden kommer att debiteras från underhållsfonden.

Finns möjlighet att själva köpa in vattenfelsmätare som kan se om det finns ett läckage på någon ledning. 10 500 kr kostar det om man beställer det från VVS-installatören (Landenbergs Rör). Behöver finnas eluttag intill vattenfelsbrytaren om man väljer att köpa till den. Information om detta kommer skickas ut.

Fråga:

Vem äger huvudkranen vid fastigheten? Samfällighetsföreningen äger ventilen. Är den dålig vid kontrollen byts den ut vid installationen.

22. Stämman avslutas.



Joel Fahrman
Sekreterare



Lars Envall
Justeringsman



Håkan Josefsson
Justeringsman