



Södra Skiljebo samfällighetsförenings årsstämma
18 april kl. 18.30 2018, Martasalen, Tomaskyrkan

1. Årsstämman öppnas av samfällighetens ordförande Susanne Larnebo.
2. Till ordförande för stämman valdes Susanne Larnebo.
3. Till sekreterare för stämman valdes Emelie Ågren.
4. Till justeringsmän valdes Johan Johnsson och Joel Fahrman.
5. Dagordningen godkändes enligt utskickat förslag.
6. Kallelsen till årsstämman har skett enligt stadgarna.
7. Verksamhetsberättelse lästes upp och godkändes av stämman.
8. Balans- och resultaträkning samt revisorernas berättelse lästes upp och lades till handlingarna.
9. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.
10. Styrelsens förslag på arvoden för styrelsen är 21 % av ett basbelopp, med fördelningen ordförande 7 %, sekreterare 5 %, värmeskötare 3 % och ledamöter 2 %. Suppleanter och revisorer erhåller ingen ersättning. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.
11. Månadsavgiften till samfälligheten föreslås vara två olika tidigare kommunicerade nivåer. Avsättningen till underhållsfonden föreslås vara 150 kr per hushåll. Stämman godkänner budget, debiteringslängden och avsättning till underhållsfonden.
12. Till ledamöter på två år valdes Susanne Larnebo och Anci Ahlström.
13. Till suppleanter på ett år valdes Åke Paulsson och Tommy Ling.
14. Till värmeskötare på ett år valdes Walter Glatte
15. Till revisorer på ett år valdes Christina Andersson och Lars Envall
16. Till revisorssuppleant på ett år valdes Hans Flodin.



17. Val av valberedning. Samfälligheten har under 2017 inte haft någon valberedning. Ingen anmäler sig att ställa upp som valberedning i år heller.
18. Till ordförande för ett år valdes Susanne Larnebo.
19. Som firmatecknare, var för sig, valdes Susanne Larnebo personnummer 580918-1661 och Ann-Christin Ahlström personnummer 700717-6980.
20. Nya medlemmar är Robin Westmark Lindmätargatan 8, Petronella Riby och Matthew Kibbis Dagsvärmargatan 6.
21. Skötsel av transformatornkullen. Stämman beslutar att genomföra en gemensam städdag i maj. Styrelsen går ut med kallelse. Åke Paulsson tar på sig att köpa och hämta täckbark. Han har även en lastbil föra att köra bort trädgårdsavfallet.
22. Inkomna motioner från Lasse Munther.

Nr 1. Avsluta kabel TV abonnemang så att varje fastighet kan ansluta sig till olika bolag eller avstå kabelTV anslutning.

Några på stämma uttrycker att de önskar att kabeltv:n avslutas. Vissa vill ha det kvar. Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att kolla om de hushåll som önskar gå ur kan göra det utan att det påverkar avtalet väsentligt. Exempelvis priset ökar kraftigt. Om de inte påverkar avtalet får de som önskar gå ur i annat fall får frågan skjutas på till nästa årsmöte. Stämman får då rösta om vi ska ha kabeltv:n kvar eller ej.

Nr. 2 Kontakta Västerås Stad gällande ledstång vid runt lekplats. Renovering och borttagning av växtlighet runt ledstång. Renovering av befintliga asfaltgångvägar inom lekparksområdet. Samtliga hushåll som är missnöjda med detta uppmanas att själva ringa till kommunen, lekplats nr 102 tel. 021-390000.

Nr. 3 Att styrelsen uppmanar plåtföretaget vid Dagsvärmargatan att inte parkera på gångväg/trottoar då barnvagnar tvingas ner på bilväg. Det är inte aktuellt längre då plåtföretaget har flyttat.

Nr. 4 Avstår containern vid Tallspinnargatan och använd den på Årbylundsgatan/Dagsvärmargatan istället.

Det är inte samfällighetens container och den står inte på vår mark. Samfälligheten betalar således inget för den. Det är inte en fråga för samfälligheten.

Nr. 5. Sänk styrelsearvodet då behovet av insatser minskat. Förslaget röstat enhälligt ner av stämman.

Nr. 6 Är hemsidan uppdaterad 2018?

Det har varit bristfälligt under 2017. Ska bättras under 2018.

Nr. 7 Granssamverkan? Är den uppdaterad 2018 och vem är samordnare för den?

Samfälligheten har inte längre någon granssamverkan till följd av bristande intresse hos medlemmarna. Det är endast skyltarna som sitter kvar uppe i avskräckande syfte.

Nr. 8 Har samfälligheten för avsikt att tillsammans med Mälarenergi eller annan utförare undersöka möjligheten att gemensamt genomföra solenergi på fastigheternas takkonstruktion som komplement till nuvarande fjärrvärme?

Styrelsens förslag att varje hushåll får ordna med det själva om intresse finns. Stämman röstar enligt styrelsens förslag.

Inkommen motion från Håkan Fehne.

Nr. 1 Protokollet från årsstämman ska delas ut i brevlådorna eftersom inte alla har tillgång till internet.

Stämman beslutar att så ska ske.

Inkomna motion från Ann-Louise Moselius

Nr.1 Förslag att skaffa farthinder

Stämman tycket att det är en god idé. Diskussion om detta. Eftersom farthinder inte ingår i samfälligheten åtaganden krävs fullständig majoritet om samfälligheten ska bekosta dom. Didrik Andersson tar kontakt med kommunen för att se om de kan stå för farthinder.

Ann-Louise Moselius tar på sig att ta fram vad det skulle kosta att köpa in farthinder. Om samfällighet beslutar att inte bekosta dom finns möjligheten för medlemmarna att gå ihop på varje gata och köpa in dom själva.

Nr. 2 Förslag att genomföra en gemensam städdag av lekpark, fotbollsmål och trottoarer.

Förslaget röstas ner av stämman. Styrelsen uppmanar istället samtliga hushåll att ringa till kommunen att klaga och klaga på skötseln av lekparken.

23. Övriga frågor

Cylinderlåsen.

Förra året beslutade stämman att samfälligheten skulle bekosta att byta ut låscylindrarna i de hushåll som själva bytt lås. Detta har inte genomförts. Styrelsen förslag är istället att vi inte ska genomföra bytet. Eftersom vi inte längre äger fjärrvärmesystemet finns inte behovet av att komma åt värmecentralerna. Enda tillfället samfälligheten behöver komma åt centralerna är när vattnet ska läsas av. Varje hushåll får själva ansvara för att värmesköterern kommer in i centralerna i samband med vattenavläsningen. Gör man inte det föreslår samfälligheten en straffavgift på 150 kr per hushåll. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.



Ledningsritningar

Ledningsritningar för värme, vatten och el efterlyses. Om något hushåll har de kvar önskar stämman att de digitaliseras och läggs ut på hemsidan. En förfrågan om detta kommer att delas ut i samband med att protokollet från årsmötet delas ut.

24. Stämman avslutas.

Emelie Ågren
Sekreterare

Johan Johnsson

Justeringsman

Joel Fahrman

Justeringsman